



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному
застройщику «Орбита»
ИНН 3906246665
236039, г. Калининград,
ул. Эпроновская, д. 12,
этаж 3, помещение 6**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

06 августа 2020 года

№ 39-RU39301000-103-2019

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Хохлова – ул. Суздальская (2 этап строительства. Многоквартирный дом № 1 - 5-8 секции),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Суздальская, дом 20, корпус 1, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03 июня 2019 года № 50-1148-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132901:78.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 07 мая 2019 года № 39-RU39301000-103-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42088,01	42488,00

в том числе надземной части	куб. м	38885,58	39285,00
Общая площадь	кв. м	12517,06	12367,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2102,02	2145,90
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7664,01	7744,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2102,02	2145,90
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/8024,23	168/8128,30
1-комнатные	шт./кв. м	89/3136,30	89/3184,40
2-комнатные	шт./кв. м	67/3909,51	67/3960,50
3-комнатные	шт./кв. м	12/978,42	12/983,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8393,55	8522,40
Лифты	шт.	8	8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	стеклоизол		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м²	-	52,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28 мая 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Готовчиц Ириной Айказовной (квалификационный аттестат от 13 апреля 2011 года № 39-11-33, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. руководителя (директора) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

06 августа 2020 года

М.П.

